



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334746 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334746	1.048	imobil înscris în CF sporadic 329971;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1574 / 10/01/2020	
Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	

C. Partea III. SARCINI

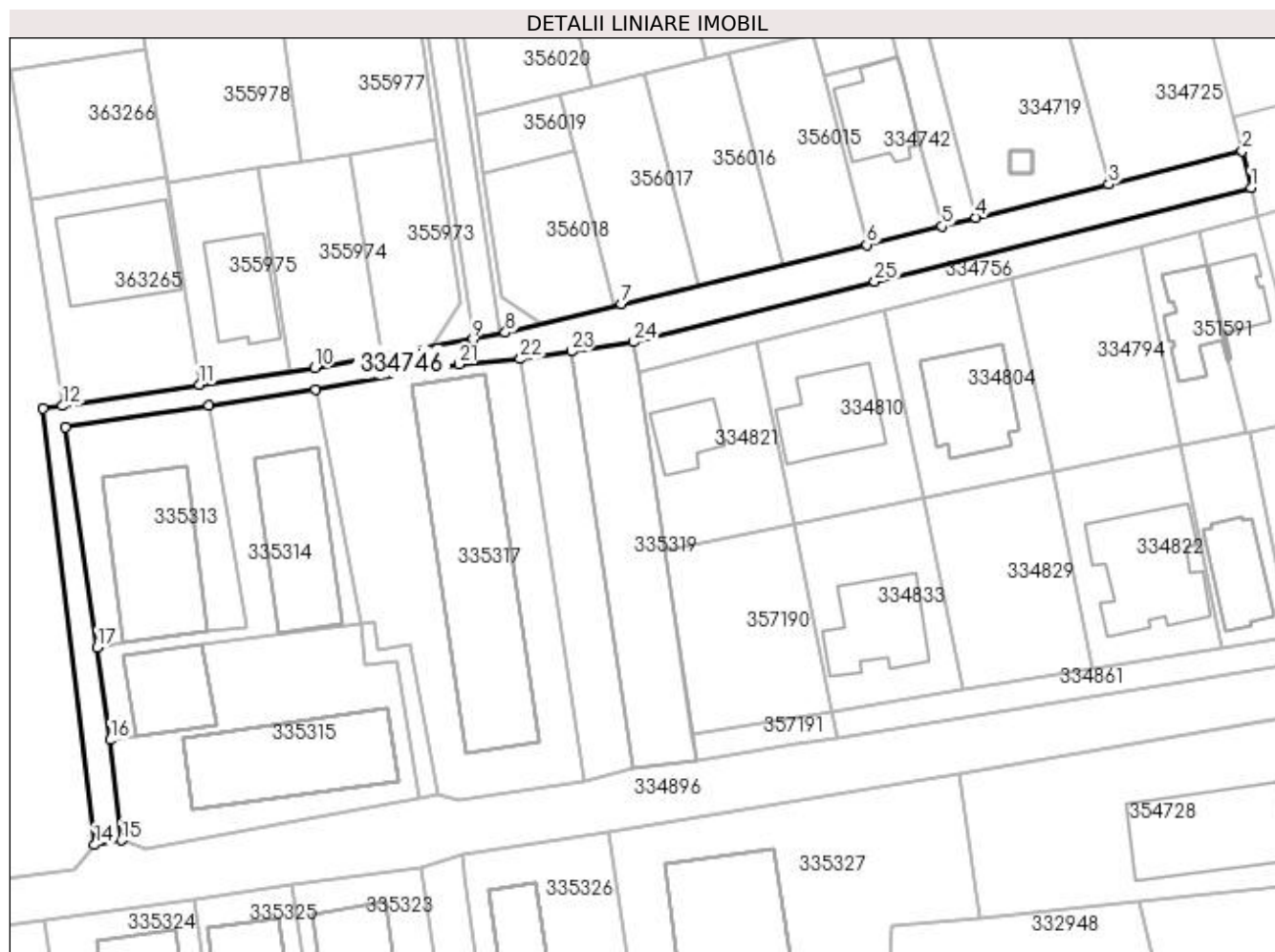
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78885 / 21/10/2013	
Act Notarial nr. 1324/2003, din 01/01/1950 (ACT_DEZMEMBRARE);	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr. top. 3213/a/2/9/2 din CF 56390 <i>OBSERVAȚII: încheiere 5753/2003;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334746	1.048	imobil inregistrat în CF sporadic 329971;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.048	413	1559/19/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	213.850,518 527.650,986	2	213.849,214 527.656,322	5.493
3	213.829,783 527.651,461	4	213.810,395 527.646,61	19.986
5	213.805,404 527.645,339	6	213.794,486 527.642,63	11.249
7	213.758,71 527.633,981	8	213.741,77 527.629,832	17.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	213.849,214 527.656,322	3	213.829,783 527.651,461	20.03
4	213.810,395 527.646,61	5	213.805,404 527.645,339	5.15
6	213.794,486 527.642,63	7	213.758,71 527.633,981	36.807
8	213.741,77 527.629,832	9	213.737,019 527.628,881	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	213.737,019 527.628,881	10	213.713,931 527.624,708	23.462
11	213.697,148 527.622,275	12	213.677,203 527.619,145	20.189
13	213.674,356 527.618,728	14	213.681,859 527.555,146	64.023
15	213.685,808 527.555,841	16	213.684,119 527.570,452	14.708
17	213.682,204 527.583,932	18	213.677,647 527.616,018	32.408
19	213.698,538 527.619,159	20	213.714,038 527.621,49	15.674
21	213.735,019 527.625,23	22	213.743,965 527.625,981	8.977
23	213.751,398 527.627,098	24	213.760,498 527.628,465	9.202
25	213.795,645 527.637,258	1	213.850,518 527.650,986	56.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	213.713,931 527.624,708	11	213.697,148 527.622,275	16.958
12	213.677,203 527.619,145	13	213.674,356 527.618,728	2.877
14	213.681,859 527.555,146	15	213.685,808 527.555,841	4.01
16	213.684,119 527.570,452	17	213.682,204 527.583,932	13.615
18	213.677,647 527.616,018	19	213.698,538 527.619,159	21.126
20	213.714,038 527.621,49	21	213.735,019 527.625,23	21.312
22	213.743,965 527.625,981	23	213.751,398 527.627,098	7.516
24	213.760,498 527.628,465	25	213.795,645 527.637,258	36.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 10:29



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335312 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335312	330	imobil inscris in CF sporadic 329970; 9262_IE329970.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1578 / 10/01/2020	
Act Administrativ nr. 620, din 16/12/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	

C. Partea III. SARCINI .

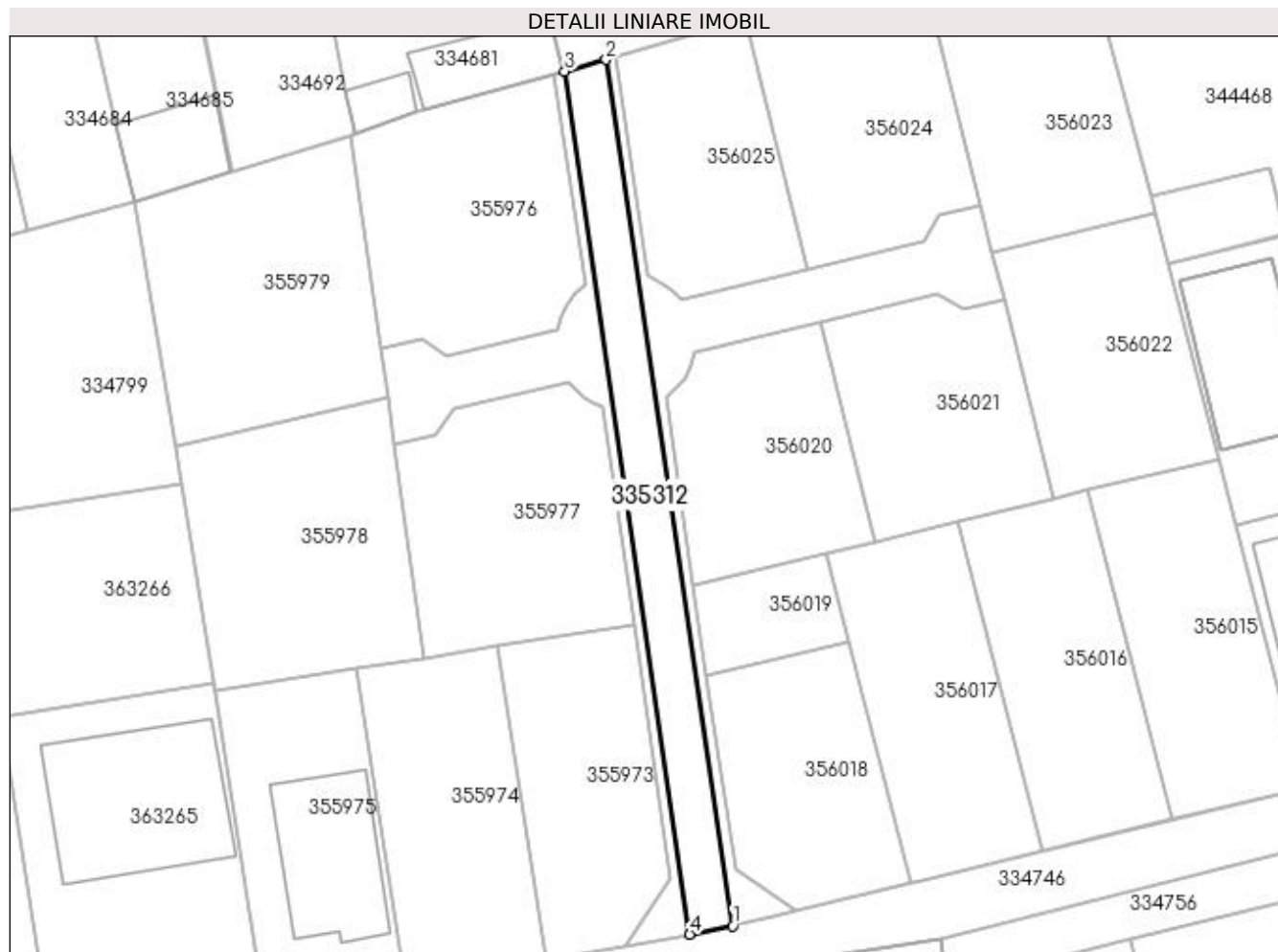
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335312	330	imobil inscris in CF sporadic 329970; 9262_IE329970.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	413	1559/19/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	81.982
2	3	4.017
3	4	81.692
4	1	4.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 10:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339017 Arad

Cod verificare
100166452828



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339017	10.000	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 325835;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	339017-C6	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C6-CORP ADMINISTRATIV P+1E, ANUL CONSTRUIRII:2007.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173579 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 24/11/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
134452 / 09/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 902, din 07/11/2019 emis de TRIBUNALUL ARAD; Hotarare Judecatoreasca nr. 225/A, din 21/04/2021 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1907, din 11/05/2021 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

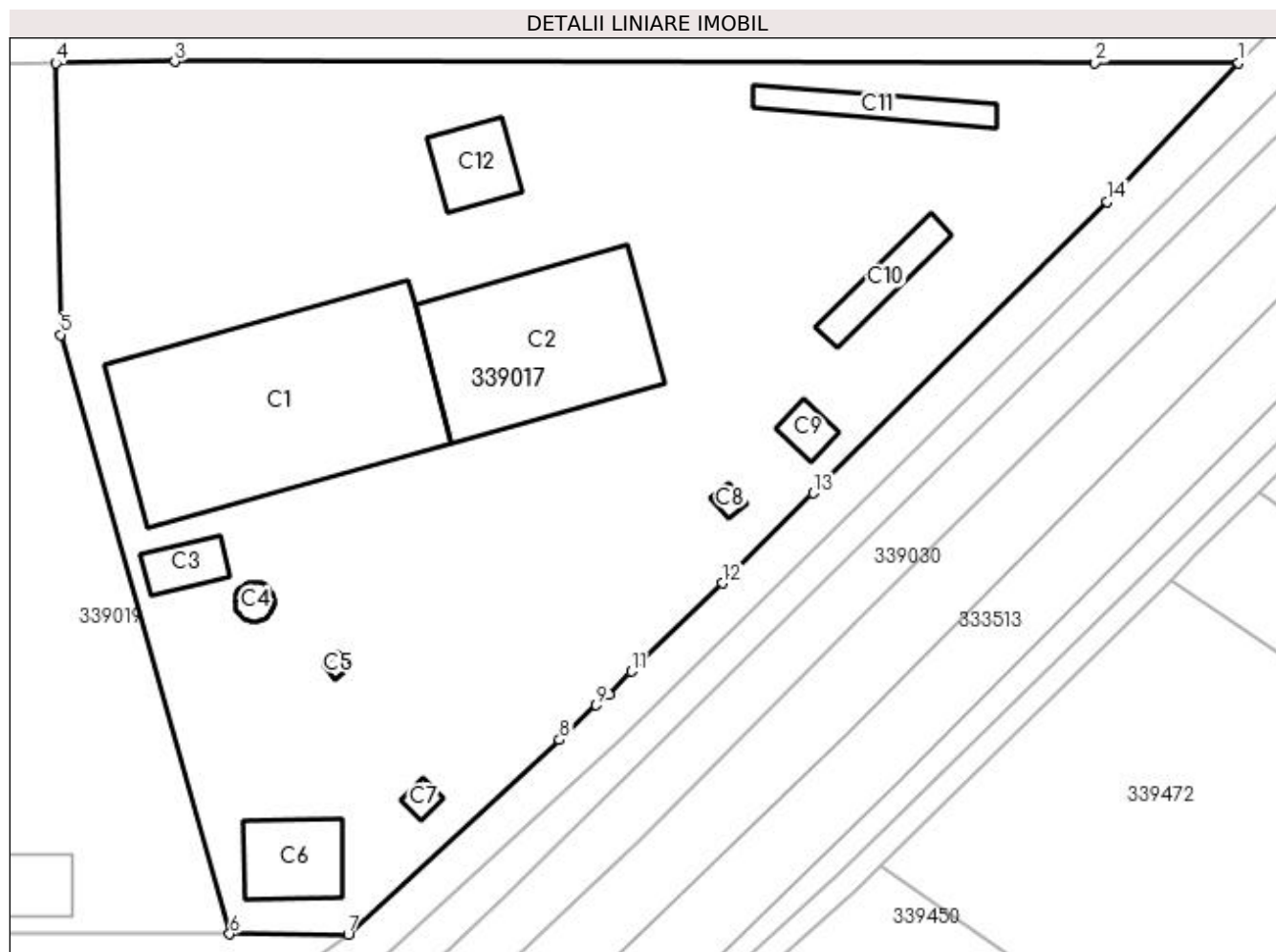
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339017	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 325835;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	184	CC 1706/3/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339017-C1	construcții anexa	895	Fara acte	S. construită la sol:895 mp;
A1.2	339017-C2	construcții anexa	529	Fara acte	S. construită la sol:529 mp;
A1.3	339017-C3	construcții anexa	59	Fara acte	S. construită la sol:59 mp;
A1.4	339017-C4	construcții anexa	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp;
A1.5	339017-C5	construcții anexa	6	Fara acte	S. construită la sol:6 mp;
A1.6	339017-C6	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:260 mp; C6-CORP ADMINISTRATIV P+1E, ANUL CONSTRUIRII:2007.
A1.7	339017-C7	construcții anexa	15	Fara acte	S. construită la sol:15 mp;
A1.8	339017-C8	construcții anexa	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	339017-C9	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp;
A1.10	339017-C10	construcții anexa	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp;
A1.11	339017-C11	construcții anexa	94	Fara acte	S. construita la sol:94 mp;
A1.12	339017-C12	construcții anexa	100	Fara acte	S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	217.950,485 531.435,581	2	217.931,935 531.435,561	18.55
2	217.931,935 531.435,561	3	217.812,953 531.435,738	118.982
3	217.812,953 531.435,738	4	217.797,558 531.435,534	15.396
4	217.797,558 531.435,534	5	217.798,18 531.400,424	35.116
5	217.798,18 531.400,424	6	217.820,068 531.322,997	80.461
6	217.820,068 531.322,997	7	217.835,377 531.322,944	15.309
7	217.835,377 531.322,944	8	217.862,692 531.348,095	37.131
8	217.862,692 531.348,095	9	217.867,448 531.352,569	6.53
9	217.867,448 531.352,569	10	217.869,056 531.353,995	2.149
10	217.869,056 531.353,995	11	217.872,034 531.356,918	4.173
11	217.872,034 531.356,918	12	217.883,739 531.368,316	16.338
12	217.883,739 531.368,316	13	217.895,518 531.379,95	16.556
13	217.895,518 531.379,95	14	217.933,519 531.417,572	53.474
14	217.933,519 531.417,572	1	217.950,485 531.435,581	24.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 10:28



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339019 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339019	10.000	imobil inscris in CF sporadic 302807;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	339019-C4	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:543 mp; C4-ATELIER MECANIC P+1Ep, ANUL CONSTRUIRII:2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83158 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1950 (DOSAR CADASTRU);		
B3	SE NOTEAZA MODIFICAREA LIMITELOR DE PROPRIETATE FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA IMOBILULUI <i>OBSERVATII: incheiere 43086/2007;</i>	A1
173595 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 24/11/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta; Hotarare Judecatoreasca nr. 225/A, din 21/04/2021 emis de Curtea de Apel Timisoara - Sectia a II a Civila; Hotarare Judecatoreasca nr. 902, din 07/11/2019 emis de Tribunalul Arad - Sectia a II a Civila; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 11/05/2021 emis de Curtea de Apel Timisoara - Sectia a II a Civila;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1
134474 / 09/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 902/2019-dos. nr.1907/108/2018, din 07/11/2019 emis de TRIBUNALUL ARAD; Hotarare Judecatoreasca nr. 225/A, din 21/04/2021 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1907, din 11/05/2021 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173595 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 24/11/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1052400 LEIconf.art. 2386 pct.1 din Codul Civil, cota actuala 1/1 1) POLARIS M. HOLDING SRL , CIF:12079629	A1
55390 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 700, din 28/03/2023 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
C11	Se noteaza Declaratia autentificata sub nr.700/28.03.2023, privind permiterea ocuparii si traversarea suprafetei de 21,41 mp din teren - fara pretentii financiare si obligatia de a respecta drepturile de uz si	A1, A1.4

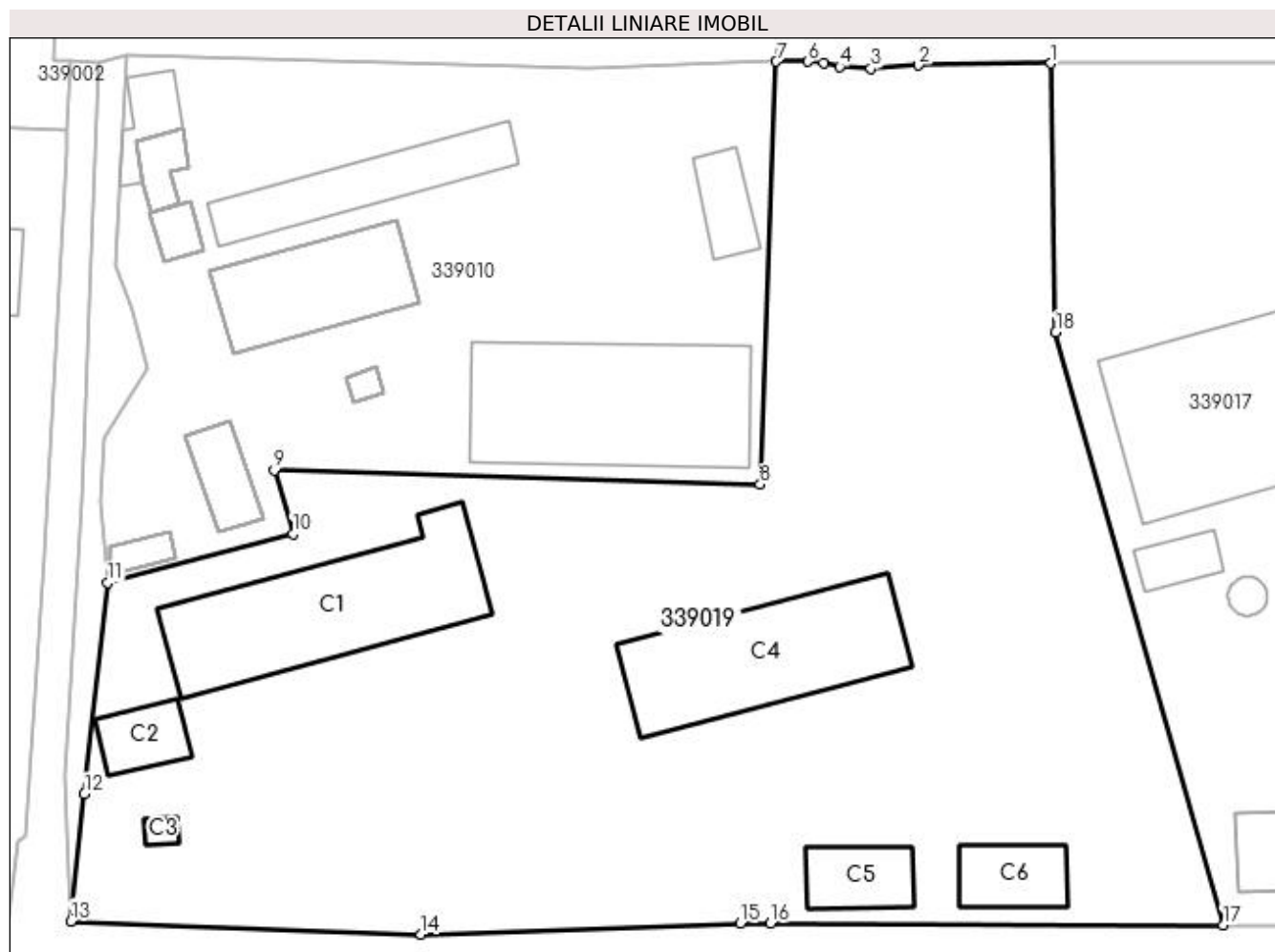
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	servitute, conform Legii 123/2012 - pe toata durata existentei instalatiei, precum si respectarea celorlalte obligatii din cuprinsul declaratiei, in favoarea EDISTRIBUTIE BANAT SA.	A1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339019	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 302807;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	184	CC 1706/3/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339019-C1	construcții industriale și edilitare	527	Fara acte	S. construită la sol:527 mp;
A1.2	339019-C2	construcții anexa	86	Fara acte	S. construită la sol:86 mp;
A1.3	339019-C3	construcții anexa	15	Fara acte	S. construită la sol:15 mp;
A1.4	339019-C4	construcții industriale și edilitare	467	Cu acte	S. construită la sol:467 mp; S. construită desfășurată:543 mp; C4-ATELIER MECANIC P+1Ep, ANUL CONSTRUIRII:2008.
A1.5	339019-C5	construcții anexa	112	Fara acte	S. construită la sol:112 mp;
A1.6	339019-C6	construcții anexa	113	Fara acte	S. construită la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	217.797,558 531.435,534	2	217.780,223 531.435,304	17.337
2	217.780,223 531.435,304	3	217.774,006 531.434,86	6.233
3	217.774,006 531.434,86	4	217.769,955 531.435,117	4.059
4	217.769,955 531.435,117	5	217.767,88 531.435,622	2.136
5	217.767,88 531.435,622	6	217.765,836 531.435,781	2.05
6	217.765,836 531.435,781	7	217.761,638 531.435,762	4.198
7	217.761,638 531.435,762	8	217.759,547 531.380,548	55.254
8	217.759,547 531.380,548	9	217.696,052 531.382,38	63.521
9	217.696,052 531.382,38	10	217.698,458 531.374,109	8.614
10	217.698,458 531.374,109	11	217.674,308 531.367,721	24.981
11	217.674,308 531.367,721	12	217.671,242 531.340,106	27.785
12	217.671,242 531.340,106	13	217.669,474 531.323,485	16.715
13	217.669,474 531.323,485	14	217.715,231 531.321,761	45.789
14	217.715,231 531.321,761	15	217.756,995 531.323,192	41.789
15	217.756,995 531.323,192	16	217.760,902 531.323,203	3.907
16	217.760,902 531.323,203	17	217.820,068 531.322,997	59.166
17	217.820,068 531.322,997	18	217.798,18 531.400,424	80.461
18	217.798,18 531.400,424	1	217.797,558 531.435,534	35.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 10:28